

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI CASA VACANZE

La Sig.ra DONATELLA MEDEI, LOCATORE, nata a Roma-Italia, il 04/08/1964, domiciliata in Roma, Lungotevere dei Mellini, n. 7, cod. fisc. MDEDTL64M44H501Y

CONCEDE IN LOCAZIONE

al Sig./ra, CONDUTTORE, nato a, il, residente anagraficamente in, via, n., cod. fisc., documento di riconoscimento, che accetta nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova, per il solo uso turistico e con esclusione di ogni altro le unità immobiliari poste in Roma, Via Lombardia n. 14 scala A interni 10 + 10A, composte ognuna da 2 camere da letto con bagno privato, 1 soggiorno/pranzo con cucina a vista, 1 bagno di servizio, ammobiliate e con capienza ricettiva massima di 10 (dieci) persone.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) Il conduttore si impegna a godere degli immobili ad uso abitazione civile esclusivamente per finalità turistiche.
- 2) E' fatto divieto al conduttore di sublocare o di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento degli immobili, pena la risoluzione ipso iure del presente contratto.
- 3) Il contratto è stipulato per il periodo dal al, allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna. Il canone viene convenuto in Euro (.... Euro) per l'intera durata del contratto che verrà versato al netto dell'anticipo di cui al successivo punto 4) entro e non oltre 2 (due) giorni prima della data prevista per il check-in, e avrà valore anche di ricevuta dello stesso da parte del locatore.
- 4) E' richiesto un anticipo pari a 25% (Venticinque per cento) del costo del soggiorno, a titolo di conferma della prenotazione, rimborsabile al 100% se la cancellazione della prenotazione avviene entro 14 (quattordici) giorni precedenti la data di arrivo, non rimborsabile se la cancellazione avviene meno di 14 (quattordici) giorni precedenti la data di arrivo.
- 5) Per facilitare le operazioni del check-in dovute agli adempimenti di legge, il conduttore comunicherà l'identità ed il numero dei suoi ospiti entro la data prevista per il suo arrivo.
- 6) E' dovuta la tassa di soggiorno fuori tariffa pari a Euro 5,00 (Cinque/50 Euro) a notte a persona per un massimo di dieci notti, sono esclusi i bambini al di sotto di dieci anni di età.
- 7) Il conduttore dichiara di aver preso conoscenza sul sito www.housesandhousevedoroma.com delle regole delle unità immobiliari di cui al presente contratto, di averle trovate adatte all'uso convenuto e di prenderle in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi delle medesime custode e responsabile. Il conduttore si impegna a riconsegnare le unità immobiliari locate nello stato medesimo in cui le ha ricevute salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
- 8) Il locatore non è responsabile, per qualsivoglia motivo o causa, di eventuali danneggiamenti, e/o ammanchi di eventuali oggetti e/o valori del conduttore e da questi lasciati nelle abitazioni durante od al termine del periodo contrattuale.
- 9) Sono interamente a carico del locatore le utenze (energia elettrica, acqua e gas) nonché la TARI e gli oneri condominiali come pure il cambio di biancheria da bagno e da letto 2 (due) volte a settimana ed il rassetto quotidiano degli alloggi effettuato dalle ore 11:00 alle ore 13:00.
- 10) Insorgendo vertenze o dissidi tra le parti, anche in ordine all'interpretazione o all'applicazione del presente contratto, ciascuna parte interessata dovrà rivolgersi alla competente Associazione

territoriale aderente alla Confedilizia per tentare un amichevole componimento prima di adire l'Autorità Giudiziaria.

11) Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del Foro di Roma.

12) E' riservato al locatore il diritto di visitare gli immobili in ora diurna, previo congruo preavviso al conduttore.

13) Le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è esclusivamente regolato dalle norme degli articoli 1571 e seguenti del Codice Civile, dall'art. 4 del DL 50/2017 convertito con Legge n. 96/2017, dall'art. 1 comma 2 lett. C), della legge 9 dicembre 1998 n. 431 nonché dall'art. 53 del Codice del Turismo, D.Lgs. 79/2011, trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze abitative aventi finalità turistica.

14) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

15) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196).

16) ALTRE PATTUZIONI

a) Le unità immobiliari sono destinate a non fumatori.

b) Non sono consentiti eventi presso le unità immobiliari.

c) Non sono ammessi animali nelle unità immobiliari.

d) Check-in ore 15:00; late check-in ore 20:00-24:00 con maggiorazione di Euro 30,00 (Trenta/00 Euro).

e) Check-out ore 11:00.

f) A richiesta del conduttore:

- Cambio extra di set asciugamani pari a Euro 3,50 ogni set

- Cambio extra di lenzuola e federe pari a Euro 7,00 ogni set

- Riordino e rassetto degli alloggi fuori orario previsto dal locatore pari a Euro 34,00 (Trentaquattro/00 Euro).

.....
.....

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma li

ELENCO DEGLI OSPITI OCCUPANTI LE UNITA' IMMOBILIARI:

1) Sig..... nato a il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento
..... n. scad.....

2) Sig..... nato a..... il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento n.
..... scad.....

3) Sig..... nato a..... il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento..... n.
..... scad.....

4) Sig..... nato a..... il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento n.
..... scad.....

5) Sig..... nato a..... il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento n.
..... scad.....

6) Sig..... nato a..... il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento n.
..... scad.....

7) Sig..... nato a..... il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento n.
..... scad.....

8) Sig..... nato a..... il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento n.
..... scad.....

9) Sig..... nato a..... il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento n.
..... scad.....

10) Sig..... nato a..... il Residente
in....., via..... n..... C.F..... documento n.
..... scad.....